



Fragen Sie ITEC.

Consulting

FÜR EINE ERFOLGREICHE PROJEKTENTWICKLUNG

LEISTUNGSÜBERSICHT

- _ Bauherren Beratung und Qualitätssicherung
- _ Phasen der Bauordnung SIA 112
- _ Strategische Planung
- _ Vorstudie
- _ Projektierung
- _ Vorbereitung Ausschreibung
- _ BIM (Building Automation integrated Modeling)
- _ QS Qualitätssicherung

Systemisches Consulting für die Unterstützung in den Phasen strategische Planung / Vorstudie / Projektierung und liefern geeignete Textbausteine aus Vorbereitung für die Ausschreibung. Im Kern dieser Tätigkeit liegt ein durchgängiger Output zu allem was die Informations- und Automations-technologie im Bereich des Total Building Management System liegt. Damit sichergestellt ist, dass Sie als Bauherren am Ende des Projektzyklus betreiben was Sie strategisch entwickelt haben, führen wir während sämtlicher Projektphasen Qualitätssicherungsmandate durch.

Die Planung moderner Gebäude hat in der Gebäudetechnik eine neue Dimension erreicht. Sie heisst Building Information Modeling – kurz BIM – und ist die zukünftige Planungsphilosophie. Mit dem Building Automation Integrated Modeling folgen wir diesem Trend. Welche gebäudetechni-

sche Anlage bzw. welche Anlagenkomponenten sind nicht an die Automation gebunden? Mit dem ECycle bieten wir die Möglichkeit, den gesamten integralen Gebäudeautomations-Prozess objektorientiert – von der frühen Planungsphase in einem Vorprojekt bis hin zur Betriebsphase – abzubilden. So erfassen wir alle Objekte nach dem BKP Katalog und führen ein einheitliches Datenmodell über alle Gewerke.

Mit Consulting Dienstleistungen für BIM unterstützen wir Bauherren, Bauherrenvertreter, aber auch Fachplaner, die Modellierung der Gebäudeautomation systemneutral zu designen und abzubilden. Sämtliche Betriebsmittel als Datenobjekte können beim Projektbeginn direkt in dem gehosteten ECycle ohne grosse Investitionen erfasst werden.



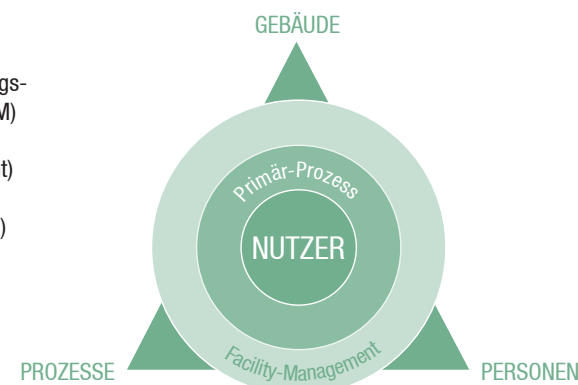
FÜR EINE DURCHGÄNGIGE IMPLEMENTIERUNG

FM-Consulting für funktionales Design & Implementation der technischen Gebäudemanagement (TGM) Geschäftsprozesse. Wir unterstützen Sie in der Konzeption und Implementierung des baubegleitenden Facilitymanagement in Anlehnung an pbFM SIA 113 (Planungs- und baubegleitendes FM). Hierbei führen wir Projektabläufe zu gezielten Inbetriebsetzungsabläufen.

Die durchgängige Arbeitsweise führt zu einem weiter verwertbaren Datenbestand im Betrieb. Dies ermöglicht den verlustfreien Übergang zum Installed Base Management. Ausgehend von der Erstinstallation oder dem Beginn der Life Cycles, wird über die Nutzungsdauer eine rollierende Budget-Planung für die Reinvestitions- und Unterhaltskosten erstellt.

LEISTUNGSÜBERSICHT

- _ pFM SIA 113 (Planungs- & baubegleitendes FM)
- _ TGM (Technisches Gebäudemanagement)
- _ TBMS (Total Building Management System)
- _ Qualitätssicherung
- _ LifeCycleCosts (LCC) Budgetierung



FÜR EINEN REIBUNGSLOSEN GEBÄUEBETRIEB

LEISTUNGSÜBERSICHT

- _ Energieoptimierung DIN EN 50001
- _ Betriebsoptimierung
- _ Installed Base Management
- _ Netzanalyse DIN EN 50160

Technologie-Consulting für den Software Design- & Implementations-Prozess. Wir bilden hiermit die Brücke zwischen Informationstechnologie und Gebäudetechnik. Die Pfeiler dieser Dienstleistung bilden die Energie- und Betriebsoptimierung, diese ermöglicht sofortige Einsparpotentiale in jedem Gebäude.

Professionelle Betreiberorganisationen managen Ihre Installierte Gebäudetechnik Basis mit System. ITEC unterstützt mit Know-how und Tools für Installed Base Management.

Mit gezielten Netzanalysen decken wir Schwachpunkte in Ihrer elektrischen Energieversorgung und Verteilung auf.

Die Consulting-Dienstleistungen bieten wir auch in Form eines „Software as a Service“.

Die E-Produkte der Leicom ITEC verfügen über eine hohe Adaptionfähigkeit auf die Branche, die Gewerke und den Organisations-Prozess. Damit die Standardfunktionen in Ihrer Organisation optimal greifen, garantieren wir mit dem Technologie-Consulting und den kundenspezifischen Konzepten den optimalen „Fit“ für jede Betreiberorganisation.

Software as a Service für alle ITEC E-Produkte. Dies ermöglicht den direkten praktischen Nutzen für technische Betriebe, Facility Manager mit den gehosteten Produkten EMessage, ECockpit, ECycle ohne Investitionen.

Direkter Nutzen und praktische Erfahrung anstelle von Theorien, das ist der Mehrwert im ITEC Technologie-Consulting.



